

## **BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE**

Według danych GUS ok. 1,5 miliona samodzielnych gospodarstw domowych nie posiada odrębnych mieszkań. Polska znajduje się na ostatnim miejscu w Europie we wszystkich wskaźnikach dotyczących budownictwa mieszkaniowego. Prawie 3 miliony mieszkań wymaga pilnych remontów.

**Prawo i Sprawiedliwość w sposób wyjątkowo cyniczny wykorzystało w kampanii wyborczej potrzeby i pragnienia mieszkaniowe Polaków, obiecując wybudowanie w ciągu 8 lat 3 milionów mieszkań.**

O obłudzie PiS niech świadczy fakt, że obiecując radykalne przyspieszenie budownictwa mieszkaniowego partia braci Kaczyńskich przyjęła jednocześnie na rok bieżący najmniejszy po wojnie budżet dla sfery mieszkaniowej w stosunku do Produktu Krajowego Brutto.

**PiS sprzyja budownictwu dla bogatych** w wielkich aglomeracjach pozostawiając pozostałą część kraju bez szans na rozwiązanie problemów mieszkaniowych.

Socjaldemokracja Polska uważa, że ten marsz wstecz trzeba przerwać.

**Trzeba Polakom, szczególnie młodemu pokoleniu, stworzyć realne szanse na zdobycie własnego dachu nad głową.**

Socjaldemokracja Polska popiera propozycje, zgłoszone w tym zakresie przez Kongres Budownictwa Polskiego i inne pozarządowe organizacje reprezentując społeczny punkt widzenia w kwestii mieszkaniowej.

**W szczególności uważamy za pilne i konieczne:**

- Przygotowanie 10-letniego Narodowego Programu Budownictwa Mieszkaniowego ze wskazaniem priorytetów, środków i możliwości rozwoju;

- Radykalne przyspieszenie prac nad nowelizacją ustaw dotyczących budownictwa mieszkaniowego, a w szczególności o prawie budowlanym i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie w krótkim czasie miejscowych planów zagospodarowywania przestrzennego jest podstawowym warunkiem rozwoju budownictwa mieszkaniowego;
- Przygotowanie wieloletnich gminnych programów rozwoju budownictwa mieszkaniowego ze szczególnym uwzględnieniem budowy noclegowni, mieszkań socjalnych i komunalnych oraz wyznaczenie tanich terenów pod budownictwo mieszkaniowe dla poprawy sytuacji mieszkaniowej rodzin niezamożnych;
- Uruchomienie na wzór innych krajów europejskich kas budowlanych dla mało i średnio zarabiających rodzin;
- Upowszechnienie w Polsce działalności organizacji realizujących mieszkania w systemie non-profit. Między innymi dotyczy to „spółdzielni socjalnych”, które budują mieszkania z udziałem własnej robocizny przyszłych właścicieli oraz przy pomocy wolontariuszy (we Włoszech działa 800 takich spółdzielni).

Skala kryzysu mieszkaniowego w Polsce wymaga jednoczesnego wspierania wszystkich form budownictwa mieszkaniowego z wyłączeniem budownictwa luksusowego i apartamentowców.